

# 利用規約

## 撮影・イベント利用にあたっての注意事項

### スタジオ/スペースの使用目的について

株式会社グロウズ(以下、「当社」)の管理・運営する、「Kitsan Studio」(以下、「当施設」)は、生配信番組、広告・ウェブ・雑誌等の撮影・イベントのためのレンタルスペースです。  
その他の目的でのご使用は予めご相談ください。

### 適用範囲と変更について

本規約は、当社が提供する本サービスを利用するにあたり、当社と利用者との間の一切の關係に適用されます。  
当社は事前の通知なく、本規約及びサービス、料金を変更・追加できるものとします。また、変更及び追加後も利用者はそれらを承諾するものと致します。

### ご利用料金について

- ・最低ご利用時間は、3 時間から承ります。
- ・平日 9 時～21 時が、基本ご利用可能時間となります。
- ・平日深夜 (21:00～9:00) 基本料金の 20%増の金額にてご相談を承っております。
- ・土・日・祝祭日のご利用 (9:00～21:00) 基本料金の 30%増の金額にてご相談を承っております。
- ・土・日・祝祭日のご利用 (21:00～9:00) 基本料金の 50%増の金額にてご相談を承っております。

### お支払いについて

- ・お支払いは前日までに銀行振り込みにてお願い致します。  
料金改定などがあった場合は、初期見積もりの単価が有効となります。
- ・2 回目以降の利用は請求書でのお支払いも可能です。
- ・請求書発行の場合、支払サイトはご利用された月末締め、翌月末払いとなります。
- ・お振込手数料は利用者側にてご負担いただきます。

振込先：三菱 UFJ 銀行 祐天寺支店 普通講座 3987634 (カ) グロウズ

## ご利用時間の延長について

後ろの利用予定が無い場合に限り、ご利用時間の延長が可能となりますが、お断りさせていただく場合もございますので予めご了承ください。

延長にあたっては当社指定のレンタル料金が1時間単位で追加発生致します。

## スタジオ/スペースの予約について

- ・お電話にてご決定を承った場合、メールにてお送りいたします当社利用規約をご確認、同意の上、申込書に必要事項を記入しメールまたはFAXにてご連絡ください。  
申込書受領後、当社スタッフより予約確認のご連絡をさせていただきます。
- ・他のお客様のご予約状況により、ご希望の撮影日時のご予約をお受けできない場合がございます。  
予めご了承ください。
- ・電話、メールいずれの場合もご予約の決定を承った場合は、当社利用規約に同意したものとしてお取り扱いさせていただきます。
- ・ご利用日当日は、ご予約時間よりお入りいただけます。

## 仮予約・本予約のキャンセルについて

<撮影予約の場合>

仮予約のキャンセルは、ご利用日の7日前 18:00 から、仮予約頂いたお時間分の料金に対して、以下のキャンセル料金が発生致します。

- 7日前 18:00～6日前（20%分のキャンセル料金）、
- 5日前（40%分のキャンセル料金）、
- 4日前（60%分のキャンセル料金）、
- 3日前（80%分のキャンセル料金）、
- 2日前～当日（100%分のキャンセル料金）

- ・土・日の仮予約のキャンセルは、ご利用される日の前週の金曜日 18:00 まで無料です。  
前週の金曜日 18:00～6日前のキャンセルは20%のキャンセル料となります。
- ・終日抑え等、時間数未定にて承ったお時間のキャンセルにつきましては、  
通常営業時間 8:00～21:00 の13時間での換算とさせていただきます。
- ・天候、交通機関、災害による遅延・キャンセルに付きましては補償、変更は出来かねますので  
予めご了承くださいませ。
- ・決定後のキャンセル料金は一律100%となります。
- ・キャンセル料金はキャンセル後、一週間以内にお振込にてお支払いください。

## ご利用日の変更について

- ・スタジオ/スペースご利用日の変更は原則として上記キャンセル規定に従い、再度、予約申込みの手順を経て変更できるものとします。但し、当社側の都合や当社判断による変更についてはこの限りではありません。

## スタジオ/スペースの原状復帰・清掃管理について

- ・ご利用後の原状復帰と清掃は、利用者にて行ってください。スタジオ/スペース内の機材、家具備品類は必ず元の場所に戻してください。ご利用終了時に点検を致します。  
尚、特別に清掃の必要が生じた場合には別途清掃費が発生いたします。
- ・ご利用時間は搬出入、及びスタジオ内の現状復帰・清掃を含めた時間となっております。
- ・粗大ごみ・お食事のゴミなどは、利用者でお持ち帰りいただき処分をお願いいたします。

## 免責及び損害賠償について

- ・使用期間中、当施設において生じた外的要因（落雷・漏電・災害等による停電、インターネット回線のダウン、ハードウェア・ソフトウェアの不具合等、天災・火災・盗難・破損等）全ての事故について当社は一切の責任を負いかねますので、ご了承ください。また、当社の責めに帰すべき事由により利用者に損害が生じた場合、当社は、損害が生じた時に当施設の使用に関して利用者から支払われた金額の全部又は一部を返還すること以外の補償は致しかねます。
- ・万が一、当施設・機材への破損が発生した場合、当社指定業者での一部または全体の完全補修にかかる費用をご請求させていただきます。補修に関しては、当社の営業に支障が出ないよう迅速にご対応ください。  
また営業に支障が出るような破損などが生じた場合、損害を賠償いただく場合がございます。

## 利用の制限について

以下の項目に該当する場合は、ご利用をお断りいたします。ご契約の解除、利用の中止、解除等をした場合は、いかなる理由においても利用者より受領した会場利用料は一切返金致しません。

- ・利用申込書に偽りの記載があった場合。
- ・利用規約、その他当施設が定める規則等に違反した場合。またこれらに基づく施設担当者の指示に従わなかった場合。
- ・政治・宗教活動等に関する場合。
- ・公序良俗に反する場合。
- ・暴行または脅迫にわたる行為その他の違法な行為をした場合。
- ・当施設の管理・運営上、やむを得ない事由が生じた場合。

## キッチンの使用について

- ・備え付けガスコンロは使用できかねます。IHコンロを予めご用意いただきますようお願い致します。
- ・キッチンをご利用時、調味料・油・布巾類・サランラップ・キッチンペーパー等の食材、消耗品類はお客様持参でお願い致します。スタジオにてご用意はございません。
- ・揚げ物等、油を多量に使う場合は、使用済みの油を固める溶剤をご用意の上、処理をしてから鍋等を洗ってください。

シンク内には絶対に流さないようお願い致します。

- ・熱機器や刃物等のお取り扱いには十分ご注意ください。食中毒等のトラブルに関しても弊社では一切責任を負いかねますので、衛生面にも十分ご注意ください。
- ・キッチン設備、食器類はご自由にご利用いただけますが、ご使用後は原則としてご利用時間内に洗浄・清掃後、食器類は元の管理場所にお戻しく下さい。椅子やテーブル等の家具類、その他撮影機材、備品類は利用前の状態にお戻しく下さい。

## ゴミ廃棄について

- ・各スタジオ/スペース内のゴミ箱に入りきらないゴミ、またダンボール、発砲スチロール、不燃物など分別外のゴミは、お持ち帰りください。

## 暴力団排除条例制定に伴う排除規定について

利用者は当社に対し、当施設の利用の申込みまた当施設の利用に際し、以下のいずれかに該当することが判明した場合、またいずれかに該当する行為をことが判明した場合、申込前、契約後又は利用中であっても、当社は、当施設の使用を拒絶すること、また、何らの催告なく本契約を解除又は利用の中止をすることができることとします。

なお、利用者にかなる損害が生じても当社は一切の責任を負いません。

- ・暴力団または暴力団員
- ・暴力団員でなくなってから5年を経過しない者
- ・暴力団または暴力団員が経営を支配し、または経営に実質的に関与している者
- ・暴力的要求行為（暴力団対策法第9条各号に定める行為をいう。）
- ・暴行・脅迫・強要・業務妨害行為、及びその他の違法行為
- ・前号のほか、不当な要求行為

## ご利用上のお願い・注意事項

- ・スタジオマンは基本常駐してはおりませんので、予めご了承ください。  
ご利用中、当社施設担当者の出入りがある場合がございます。
- ・撮影終了後は、利用者にて動かされた機材はお戻しいただき、貸出時と同じ状態にてご返却をお願い致します。
- ・当撮影スタジオは別法人・一般住居も入っているテナントとなりますので、ご利用時は騒音防止の為スタジオの扉は必ず閉めていただき、撮影スペース内であっても他のテナントに迷惑のかかる行為はお控えいただきますようお願い致します。また、他テナントエリアへの侵入やエレベーターホールでの携帯電話はご遠慮ください。
- ・電源車、スモークのご利用を検討される場合は必ず事前にご相談ください。
- ・スタジオ内及び、マンション周辺では全面禁煙となります。所定の場所での喫煙を徹底してください。
- ・音響・振動面においては周辺住民に配慮し、常識の範囲内でご利用ください。
- ・撮影スペース内での飲食・着替えは所定の場所をお願い致します。
- ・スタジオ内は全面土足厳禁となっております。靴を履いて撮影される場合は、靴の裏に養生テープを貼っていただきますようお願い致します。

- ・スタジオ内の固定照明・背景紙などの撮影セットはスタジオ側の許可なく移動等行わない様、お願い致します。
- ・背景紙（バックペーパー）のご利用は事前にご連絡をいただきますようお願い致します。
- ・撮影スタジオ内の機材・備品に対する破損・紛失・汚れ等の不利益が生じた場合、損害負担をお願い致します。
- ・スタジオ、バルコニー、その他施設に対する破損・汚れ等の不利益が生じた場合、損害負担をお願い致します。
- ・お申し込み内容と異なった内容のご利用はお断りさせていただきます。ヌードでの撮影はできません。
- ・ペット等の動物を使用した撮影は事前にご相談ください。
- ・引火物等の危険物の持ち込みはお断りします。
- ・その他、撮影の内容よりご利用をお断りさせていただく場合がございます。
- ・忘れ物は、一定期間内にお受け取りにお越しいただけない場合、着払いにて郵送させていただきます。
- ・スタジオ、バルコニー、その他当施設をご利用時の、天災、火災、盗難、事故などにより発生したご利用者の損害に対して、当撮影スタジオはその一切の責任を負いません。予めご了承ください、自己責任の上ご利用ください。
- ・バルコニー利用時、バルコニー外への落下物 / 転落に十分注意してご利用ください。万が一発生した事故に関して、当撮影スタジオはその一切の責任を負いません。予めご了承頂き、自己責任の上ご利用ください。
- ・天候、災害、停電、通信設備の不調、その他不測の事態によりサービス提供が困難と判断した場合、ご予約・仮キープを解除させていただく場合がございます。上記サービスの停止に関連してお客様及び第三者に生じた損害についていかなる責任も負いかねますのでご了承ください
- ・利用規約に反する行為やスタッフの指示に従っていただけない場合はご利用を中止させていただき、程度によりその後のご利用をお断りさせていただく事がございます。またその際の料金のご返金、お客様の損害に対する補償は致しかねますのでご了承ください。

2019年11月21日

Kitasan-Studio  
管理・運営 (株)グロウズ